

KIVONAT

a Képviselő-testület 2022. január 27-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

9/2022. (I.27.) ÖH.

Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításáról, a város rendezési terve és településképi rendelete felülvizsgálatának elindításáról

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközei módosításának elindításáról dönt a következők szerint:
a módosítás tételei az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tételek a következő módosításokkal:
 - a) az I/1-I/4 és I/6 tételek esetében a tervezett övezethatártól számított 200 m-en belüli, az ingatlan-nyilvántartás szerint beépített ingatlanok tulajdonosainak a változást tudomásul vevő nyilatkozatát a kérelmezőnek csatolni kell.
 - b) az I/9 tétel törlésre kerül.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti helyszíneket beruházások megvalósítása miatt *kiemelt fejlesztési területté* nyilvánítja.
3. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközei felülvizsgálatának elindításáról dönt a következők szerint:
a felülvizsgálat során figyelembe kell venni az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tételleket, valamint a rendelet alkalmazása során keletkezett tapasztalatokat a főépítész iránymutatása alapján azzal, hogy
 - a) a II/1 tételt beruházások megvalósítása miatt *kiemelt fejlesztési területté* nyilvánítja és tárgyalásos eljárásrend a 1. pont tétéleivel együtt kívánja módosítani
 - b) II/7 tételnél övezet módosítása nem történik, kizárólag a napelempark létesítési feltételeinek vizsgálata.
4. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településképeinek védelméről szóló 38/2017. (XII. 15.) rendelet (TKR) felülvizsgálatának elindításáról dönt az előterjesztésben foglaltak szerint.
5. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőkkel megkötendő településrendezési szerződések feltételeire vonatkozó előterjesztést a következő soros ülésre készítse elő.

Kihagyva a kihagyandókat!

Kmf.

Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Lajosmizse, 2022. január 27.

Kisjuhászné Almási Anita
titkársági ügyintéző